



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 12 XI-15
24.02.2022 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-62

от 2022-02-23 09:25

Проверка на plovdiv.bg

Код : HGV213E51222

По ПК УГН/17
ПК УССД
ПК ПК
24.02.22.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

арх. Константин Божков – директор дирекция „Устройство на територията“ при
община Пловдив

Относно: Допускане изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план – план за регулация) за УПИ XIII-198 от кв. 4 по плана на „Освобождение-Гео Милев“, гр. Пловдив, ПИ 56784.521.190 по КККР на гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т. 2 чл. 135, ал. 1 ал. 2, и ал. 4, т. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2 и ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 11.09.2017 г., на Общински съвет-Пловдив, заявление вх. № 21 П-11713/13.12.2021г., Решение по т.1, взето с Протокол № 4 от 28.01.2022г., на ЕСУТ при Община Пловдив, становище от 31.01.2022г. по чл. 135, ал. 4 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив, Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Пловдив **ДОПУСКА:**

Изготвяне на проект за изменение на ПУП- план за регулация за УПИ XIII-198 от кв. 4 по плана на „Освобождение-Гео Милев“, гр. Пловдив, за обособяване на нов УПИ XIII –521.190, жил. застр. по имотните граници ПИ 56784.521.190 по КККР на гр. Пловдив

В обхват: УПИ XIII-198, XI-196, XII-197 и XIV-199

Контактна зона: УПИ X, XV, XVI и улици

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията, поставени в Решение по т. 1, взето с протокол № 4 от 28.01.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив и Становище от 31.01.2022 г. на Главния архитект на Община Пловдив.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ, във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т. 2 чл. 135, ал. 1 ал. 2, и ал. 4, т. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2 и ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Фактически основания:

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 14.09.2017 г., на Общински съвет–Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП, одобрен с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 г. на Общински съвет Пловдив. С Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив. Прието е всички заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

Със заявление вх. № 21 П-11713/13.12.2021г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПР за УПИ ХІІІ-198 от кв. 4 по плана на „Освобождение-Гео Милев“, гр. Пловдив, ПИ 56784.521.190 по КККР на гр. Пловдив. Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при Община Пловдив и с Решение по т.18, взето с Протокол № 38 от 08.12.2021 год., че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПР е устройствено допустима, за образуване на УПИ ХІІІ–521.190, жил. застр. , кв. 4 по плана на „Освобождение-Гео Милев“, по имотните граници на ПИ 56784.521.190 и с привеждане на отреждането в съответствие с идентификатора от КККР на гр. Пловдив, УПИ ХІ-196, ХІІ-197 и ХІV-199, и съгласно становището на Главния архитект.

По реда на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ, на 31.01.2022 г. е изготвено и представено становище на Главен архитект на община Пловдив. С него е прието за законосъобразно и допустимо изготвянето на проект за изменение по приложеното предложение.

Съгласно Одобен с Решение №375/2007г. - Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е Жс – терени за средно етажно жилищно застрояване

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, разглежданият имот отговаря на предвижданията на ОУП – предварителен проект и попада в устройствена зона – Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия – зона Цсп – централна устройствена зона със специфични правила, което съгласно специфичните правила за плана на „Освобождение-Гео Милев“ е Жс.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изменение на ПУП – ПР за УПИ ХІІІ-198 от кв. 4 по плана на „Освобождение-Гео Милев“, гр. Пловдив, е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл.215, ал.1 вр. с чл.135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

- Заявление вх. № 21 П-11713/13.12.2021г.
- Документ за собственост
- Пълномощно
- Скица на СГКК Пловдив
- Скица – предложение за изменение на ПУП
- Решение по т.18, взето с Протокол № 38 от 08.12.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив
- Становище на Главен архитект на община Пловдив от 31.01.2022 г.
- Извадка от графично приложение към Решение по т. 1, взето с Протокол 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при община Пловдив.
- Решение № 292, взето с протокол № 16 от 14.09.2017 г., на ОбС Пловдив.

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ

Директор дирекция УТ
За Главен архитект на община Пловдив
съгласно Заповед № 220А-239/02.02.2022 г.
и Заповед № 223ГА-21/31.01.2022 г.
на Кмета на община Пловдив

Съгласували:

Инж. Весела Козарева
Началник отдел КР

Александър Ангелов
Главен юрисконсулт, отдел ИПКС

Изготвил: Жела Николова
Главен експерт КР